# L18 BLADET

NR 1

**Information till oss boende inom RBF L18** | **2020-02-03**

## Förändring av yttre fastighetsskötsel.

*Vår fastighetsskötare Johan Hägg kommer att sluta hos oss inom kort på egen begäran, för att gå vidare med andra arbeten inom Riksbyggen. Vi tackar honom för de här åren hos oss på L18 och önskar honom lycka till i framtiden. Ny fastighetsskötare hos oss blir Madeleine Karlsson.*

## Garage och P-platser.

*Enligt underhållsplan är det dags att genomföra åtgärder på garagen, titta över beståndet och föreslå ändringar. De garage som står mot Ålerydsvägen och Järdalavägen/Lidel, det äldsta beståndet behöver repareras eller byggas nytt.*

*Samtliga garagedörrar är tunga och besvärliga att öppna, trösklar är upprostade, listan kan bli lång.*

*Efterfrågan på laddstolpar har inkommit.*

*Nya garage eller Car-portar, med eller utan ladd stolpe är ett alternativ, garageportar med fjärröppning, laddstolpar vid p-platser är andra möjligheter.*

*För att kunna fatta beslut om åtgärder på garage och P-platser inför framtiden behöver styrelsen medlemmarnas synpunkter. Då reparation eller nybyggnad kommer att betyda högre kostnader, vilket kommer att påverka hyreskostnader för garage och p-platser.*

*Styrelsen genomför en enkät bland medlemmarna för att få en uppfattning om vad ni önskar.*

*Fyll i enkäten och lämna den i postboxen på Järdalavägen 8B.*

## Kölista för Garage och P-platser.

*Aktuell kölista på ”Mitt Riksbyggen” upptar ett antal medlemmar som söker garage, p-plats eller lokal. Många har varit anmälda i flera år.*

*Styrelsen kommer att göra en uppdatering av nuvarande kö-lista.*

*Inom kort kommer ett frågeformulär att delas ut.*

*Fyll i detta och lämna det i postboxen på Järdalavägen 8B.*

### STYRELSEN

| | |
|---|---|
| Ordf. | Stig Granath |
| Viceordf. | Morgan Johnson |
| Sekreterare. | Karl-Göran Karlsson |
| Ledamot. | Leif Strömberg |
| | Birgitta Petri |
| | Inge Öhammar |
| Suppleant | Mikael Fahl |
| | Fredrik Karlsson |
| | Mathias Lindblom |
| | Birgitta Gustavsson |

### GÅRDSANSVARIGA

| | |
|---|---|
| Gård 1. | Birgitta Gustavsson |
| Gård 2. | Morgan Johnson |
| Gård 3. | Inge Öhammar |

### Kontaktpersoner Riksbyggen

| | |
|---|---|
| Teknisk Förvalt. | Rafael Plawski |
| Ekonomi. | Homa Gimenez |
| Fastighetsköt. | Johan Hägg |

### VALBEREDNING

Inga Johnson
Kristina ”Kickie” Karlsson



vänd

## *RBF L18 Årsstämman Verksamhetsåret 2018/2019.*



***Föreningens årsstämma genomfördes 20 nov. med totalt 70st. personer närvarande varav 46st. var röstberättigade.***

***Föreningens ordförande Stig Granath öppnade stämman, och val av årsmötesfunktionärer genomfördes.***

***Genomgång av årsredovisningen samt revisorernas berättelse.***

***Styrelsen för verksamhetsåret 2018/2019 beviljades ansvarsfrihet av årsstämman.***

***Arvoden till styrelsen och övriga funktionärer beslutades av stämman.***



***Årsstämman valde Stig Granath till ordförande för föreningen.***

***Nya funktionärer valdes av stämman enligt valberedningens förslag.***

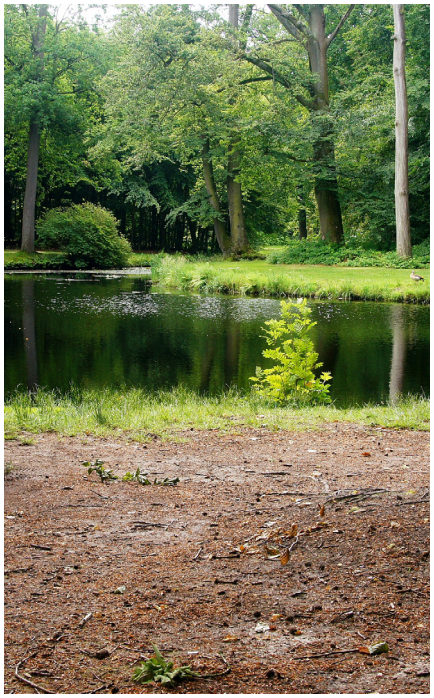
***Avgående funktionärer avtackades.***

***Årsmötesförhandlingarna avslutades, omvalde ordföranden Stig Granath tackade samtliga närvarande och bjöd in till enklare förtäring med kaffe och kaka.***

## *Information från styrelsen vid Årsstämman2018/2019.*

***Årsstämmans ordförande Claes Konradsson, informerade om vad som hänt i frågan om förtätning av Ekholms området.***

***Garage: Enligt underhållsplan är det dags att genomföra åtgärder på garagen, titta över beståndet och föreslå ändringar.***



***Styrelsen har beslutat att varje handläggning av andrahandsuthyrning av medlems lägenhet kommer att debiteras en avgift på 2000 sek.***

***Lennart Johansson kommer att se över och justera belysningen i trapphus och källare.***

***Cykelrensningen innebar att c: a 45-50 cyklar transporterades bort.***

***Ett bättre alternativ till grillplats beredes i styrelsen.***

***Ny lag om rökförbud på offentliga platser, vilket innebär att RÖKNING FÖRBJUDEN på våra innergårdar och entréer gäller.***

***Föreningens hemsida är under omarbetning.***

***Gårdsansvarig på gård 1 har avgått ur styrelsen och Birgitta Gustavsson, Järdalavägen 6A har valds vid årsstämman till efterträdare.***

***Styrelsen BRF L18.***