L18 Bladet 2025 nr 2

Information till oss boende inom BRF L18 2025-06-18

Information från halvårsmöte 4 juni i Ekholmsskolan.
22 medlemmar och 9 st från styrelsen deltog.
Presentation av styrelsen och deras uppgifter och information om vad som hänt

Resultat från vårvandringen:
Ta bort Spirean vid 4 A/B .
Ny jord till alla rabatter. Nya vårlökar till hösten.
Önskan från medlem om soltak över uteplatserna vid cykelhusen.
Nya rosor vid 12 B.
Låga blommor under päronträd på Gård 3.
Plattrad skall läggas utanför alla balkonger på innergårdarna.

Övrigt
Solcellerna har kommit igång och fungerar bra.
Våra balkonger har kontrollerats. Inget akut.
Lekplatserna kontrollerats och åtgärdats.

Planerat för 2025/2026
Byte av samtliga fläktar på husen. start v 34

Planering för 2026 och framåt
Renovering av skadade balkonger
Vi kommer att erbjuda möjlighet till utbildning på HLR-hjärtlungräddning.
Ekonomi
Vår ekonom från Riksbyggen Homa Gimenez har slutat
Prognosen för vårt verksamhetsår 2024/205 visar en vinst på 885tkr
Två stora intäkter på återbetalning av moms för solceller och försäkringsutbetalningar av äldre vattenskador .
Budgeten för 2025/2026 visar ett resultat på 1024tkr sedan avsätts 1794tkr i underhållsfond vilket ger ett underskott på -770tkr

Beslutade höjningar från 1 juli 2025
Lokaler garage och parkeringar höjs med 30.-/månad
Avgiften för våra lägenheter höjs med 2%



Trevlig Midsommar önskar Styrelsen L 18.