ORDNINGSREGLER INOM RBF L18

- **TVÄTTSTUGOR**

Det finns två på varje gård och dessa ska städas efter användning!

- **HOBBYRUM**

Det finns ett på varje gård som ska städas efter användning!

- **RULLATOR- & BARNVAGNSRUM**

Cyklar kan tillåtas, men endast om det inte finns barnvagn eller rullator där.
OBS! Detta utrymme är ingen förvaringsplats. De cyklar som förvaras där ska användas regelbundet.
Leksaker förvaras i förråd eller lägenhet.

- **CYKELHUS**

Endast cyklar som används regelbundet parkeras där. Övriga cyklar ställs ner i källaren eller i cykelställ utomhus.
Med jämna mellanrum beslutar styrelsen om cykelrensning, övergivna, trasiga cyklar och annat skrot. Innan detta sker informerar styrelsen om rensningen. Då skall du inom angiven tid märka din cykel med:

- Namn
- Lägenhetsnummer

Efter rensningen förvaras cyklarna i tre månader. Har din cykel blivit bortförd kan du inom den tiden få tillbaka din cykel.

- **BILAR**

Parkeringsförbud gäller på innergårdarna. I och urlastning är tillåtet. Boende är skyldig att informera gäster, och hantverkare om att de inte ska parkera på gårdarna.

- **ÅTERVINNINGSRUMMEN**

Se till att sortera soporna rätt. Kartong och wellpapp viks ihop innan de läggs i kärlen. Om osäkerhet uppstår, vad som ska slängas i kärlen, läs på informationstavlorna som är uppsatta. OBS! Grovsopor ska transporteras till ”Återvinningsstation Ullstämma”.

- **STÖRANDE LJUD**

Mellan 23:00 – 07:00 ska det vara tyst i lägenheterna, grannarna ska inte höra ditt TV-ljud eller musikspelande.

- **TRAPPHUS**

I trapphusen ska inte förvaras brandfarliga föremål, cyklar, leksaker eller andra föremål som hindrar säker utrymning.

- **BYGGLOV**

Vid inglasning av balkong krävs bygglov. Ansökningsblankett beställs från styrelsen.

FELANMÄLAN: 0771-330 300 DYGNET RUNT

- **AVFLYTTNINGSKONTROLL**

Upprättas vid försäljning av lägenhet. Protokoll lämnas till säljare, köpare och mäklare.

- **RENOVERING AV LÄGENHET**

OBS! Alla typer av renoveringar ska godkännas av styrelsen.

I bostadsrättslagen och föreningens stadgar finns regler gällande bostadsrättshavarens ändringar i lägenheten. Av dessa framgår att bostadsrättshavaren inte utan styrelsens tillstånd, får utföra åtgärder i lägenheten som innefattar följande:

- ingrepp i bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten, el eller ventilation
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Använd den blankett som bifogas.

Generella förhållningsregler
Viktigt att tänka på när du skall genomföra renoveringar i din lägenhet.

- Alla renoveringar ska vara fackmannamässigt utförda.
- Buller som kan störa boende bör minimeras till så få tillfällen som möjligt.
- Meddela grannarna i förväg, om du vet att det kommer att låta mycket. Grannarna ska meddelas genom en lapp i porten, eller via brev till varje lägenhet.

- **FÖLJANDE ÄR INTE TILLÅTET**

Att installera motordriven fläkt i köket, samt ansluta den till ventilationssystemet.
Installera infravärme eller portabel infravärmare.
Grillning på balkong och uteplatser. Det finns möjlighet att grilla på gårdarna.

- **FÖRSÄKRINGAR**

Var och en ansvarar för att ha godkänd hemförsäkring. Föreningen har tecknat kollektiv bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

- **NYCKLAR**

Vid avflyttning ska samtliga nycklar överlämnas till mäklaren.
DVS: Fyra nycklar som följer låssystemet samt eventuellt extra nycklar som medlem beställt.
Vid borttappad nyckel, eller uttag av extra nyckel, tag kontakt med ansvarig för nycklar. Kostnad för en ny nyckel är 400 kronor styck.
Ansvarig för nycklar se anslag i trapphusen.

- **SKYDDA DIG MOT BRAND**

Brandvarnare räddar liv. Sätt upp brandvarnare hemma. Brandvarnare varnar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka branden eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare i hallen och TV-rum.

FELANMÄLAN: 0771-330 300 DYGNET RUNT